

Comune di Moncalieri (Torino)

Decreto di Espropriazione e Asservimento n. 133 del 13.05.2019 procedimento espropriativo per la "Realizzazione di nuovo canale scolmatore tra il canale della Ficca e i ponti cittadini sul fiume Po".

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

D E C R E T A

ARTICOLO 1

E' pronunciata l'espropriazione ai sensi degli artt. 20, 23 e 26 del DPR n. 327/01 e s.m.i. (T.U. Espropri), disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Moncalieri, degli immobili di seguito elencati, distinti al Catasto Terreni del Comune di Moncalieri, interessati per la "Realizzazione di nuovo canale scolmatore tra il Canale della Ficca e i ponti cittadini sul fiume Po":

(omissis)

ARTICOLO 2

Le predette aree sono individuate negli elaborati "26.1", "26,2" del progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 223 del 07.06.2018 e negli estratti di mappa Catasto Terreni del Foglio 28-41-42, allegati al presente decreto quale parte integrante e sostanziale, (come risultante a seguito dell'approvazione del competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate dei Tipi di frazionamento) dal quale può ritenersi certa l'individuazione dei beni oggetto di espropriazione e asservimento.

ARTICOLO 3

Di informare che :

le indennità di esproprio/asservimento di cui al precedente articolo 1 non sono soggette all'applicazione della ritenuta del 20 per cento prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. in quanto trattasi di indennità relative ad aree che ricadono in zona omogenea di tipo F del vigente PRGC;

ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del DPR n. 327/01 e s.m.i., il passaggio della proprietà e la costituzione del diritto di asservimento oggetto dell'espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;

ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del DPR n. 327/01 e s.m.i., il presente decreto sarà notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione, almeno sette giorni prima di essa;

ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. h) del DPR n. 327/01 e s.m.i. l'esecuzione del presente decreto avrà luogo mediante l'immissione nel possesso da parte del Comune di Moncalieri, quale beneficiario dell'esproprio/asservimento, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R.. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del T.U. Espropri;

ai sensi dell'art. 24 comma 5 del DPR n. 327/01 e s.m.i., in calce al presente decreto, da compilarsi a seguito dell'esecuzione del presente decreto e prima della trascrizione del medesimo presso gli uffici dei registri immobiliari, sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso e verrà trasmessa copia del relativo verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la Provincia di Torino, per l'annotazione;

ad avvenuta esecuzione, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del T.U. Espropri, il presente decreto sarà trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Torino e saranno attivate altresì le operazioni di voltura catastale;
una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del DPR n. 327/01 e s.m.i.;
i proprietari che non hanno concordato la determinazione dell'indennità di espropriazione saranno invitati a comunicare, secondo le modalità stabilite dall'art. 21 del DPR n. 327/01 e s.m.i., se intendono avvalersi del collegio peritale e, in caso affermativo, a designare un tecnico di propria fiducia.

ARTICOLO 4

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/01 e s.m.i., estratto del presente decreto entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione sul B.U.R.P., dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione per estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

ARTICOLO 5

Avverso il contenuto del presente Decreto, gli interessati potranno presentare ricorso, ai sensi dell'art. 53 del DPR n. 327/01 e s.m.i., in via giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di notificazione del medesimo dinanzi al T.A.R. Piemonte ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione dello stesso. Il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. è l'arch. Claudio BOCCARDO, Responsabile del Servizio Urbanistica di questo Comune.

Esente da bollo a norma dell'art. 22 della tabella allegato B del DPR 26.10.1972 n. 642 e s.m.i..

Il Dirigente del Settore
Sviluppo e Gestione del Territorio
Arch. Nicola PALLA

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Claudio BOCCARDO